



Ville de Pierre-Bénite
Services Urbanisme et Habitat
Offre de Stage

Intitulé : Stagiaire en charge de la réalisation d'une charte de l'Habitat

Domaines : Étudiant ou étudiante en Master en aménagement, urbanisme, habitat

Présentation de la Commune : Située dans le sud de la Métropole de Lyon, Pierre-Bénite est une ville d'un peu plus de 10 000 habitants qui, grâce à son positionnement stratégique, bénéficie des dynamiques métropolitaines et se place comme un pôle urbain et économique privilégié au développement de projets d'envergures. Face à ces changements Pierre Bénite ancre l'amélioration de l'habitat dans sa stratégie de développement en accord avec le PPRT.

Missions proposées :

Dans l'optique d'accompagner et encadrer le développement urbain de la Commune et plus particulièrement les projets d'habitat collectif, les Services Urbanisme et Habitat souhaitent recruter un ou une stagiaire pour les aider à la création d'une charte de l'Habitat.

Sous la responsabilité de la directrice du service Urbanisme, le ou la stagiaire sera en charge de mettre en œuvre les missions suivantes :

▪ **Missions principales**

- Réaliser un benchmarking sur cette thématique auprès des collectivités qui ont déjà mis en place ou sont en train de réaliser un tel outil
- Identifier les thématiques et objectifs de la charte (Développement Durable, Qualité de l'habitat, Prévention des Risques, Innovation de services communs...) en lien avec les objectifs nationaux, les études réalisées sur cette thématique (par exemple, le Livre Blanc de l'Habitat réalisé par la Métropole, rapport de la mission sur la qualité du logement intitulé « Référentiel du logement de qualité ») et les enjeux de territoire propres à Pierre-Bénite
- Réaliser une grille d'évaluation des projets au regard des objectifs de la charte
- Consolider la procédure de prise en charge des avant-projets des promoteurs par le service Urbanisme
- Identifier et mettre en œuvre les modalités de concertation et de communication nécessaires pour l'élaboration et la valorisation de la charte (travail possible avec le service Communication de la Ville)
- Rédiger et illustrer la charte (chiffres clés, photos d'exemple)
- Participer au comité technique et de pilotage

Livrables :

- Charte de l'Habitat (document synthétique et illustré)
- Grille d'évaluation des projets au regard des objectifs fixés par la charte
- Fiche procédure sur la prise en charge des avant-projets

▪ **Missions secondaires**

- Accompagner les services Urbanisme et Habitat sur les réflexions en cours concernant la mise en œuvre du permis de diviser et de louer
- Accompagner les services Urbanisme et Habitat sur la question des rénovations des façades en centre-ville (benchmarking, outil incitatif, coercitif, nuancier)
- Participer avec la responsable du service Urbanisme à la prise en charge des avant-projets (analyse réglementaire au regard du PLU-H / PPRT, séance architecte-conseil de la Métropole de Lyon)
- Participer avec la responsable du service Urbanisme à l'étude menée par la Métropole et l'agence d'Urbanisme de Lyon sur l'évolution de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du PLU-H

Savoirs faire :

Qualités d'analyse et de synthèse
Travail en mode projet
Maîtrise de l'outil informatique et bureautique
Bon niveau rédactionnel

Savoirs être :

Compétences relationnelles
Capacité au travail transversal et multipartenarial
Capacité à disposer d'une approche globale
Autonomie et capacité à prendre des initiatives

Niveau d'études : Bac +4/5

Adresse du lieu de stage : Services techniques de la Ville de Pierre-Bénite, accessible en TCL (bus depuis la gare d'Oullins - ligne B) ou voies cyclables

Durée du stage : 4 à 6 mois

Période - Dates de stage : entre janvier 2023 et juin 2023

Horaires hebdomadaires : 8h30-12h30 / 13h30-16h30 (à préciser ensemble)

Stage gratifié : rémunération selon la réglementation en vigueur

Candidature : Merci d'adresser votre candidature par mail à l'attention de M Le Maire (lettre de motivation et CV) :

Adresse mail : amartin@pierrebenite.fr 04 78 86 62 48 et arobin@pierrebenite.fr 04 78 86 80 06

Date limite de réception des candidatures : 28/10/2022