



VILLE DE PIERRE BENITE

Place Jean Jaurès
69491 PIERRE-BENITE
Tel : 04.78.86.62.62

Courriel : commandepublique@pierrebenite.fr

Marché de services

La présente procédure adaptée ouverte est soumise aux dispositions de l'article 27 du décret relatif aux marchés publics.

Administration, valorisation et suivi technique des biens locatifs relevant du domaine privé de la ville

N° CP2017009

Bordereau de prix unitaires (BPU)

Date limite de réception des offres : 6 juillet 2017 à 12:00

OBJET	% ou Montant H.T.	Montant T.T.C	Base de calcul
Honoraires de gestion locative			Montant des loyers et charges encaissés, base de calcul 180 000, 00 Euros T.T.C
Etat des lieux de sortie et programmation des travaux - part locataire - part propriétaire			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges et sur la responsabilité du locataire en cas de dégradation du logement. Gestion des garanties locatives liées à la caution demandée lors de l'entrée dans les lieux du locataire. Réparation des dommages constatés.
Etat des lieux d'entrée - part locataire - part propriétaire			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges et sur la recherche et proposition de locataires
Etablissement du bail et assistance aux locataires - part locataire - part propriétaire			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges et sur l'étude du dossier de garanties du locataire proposé

OBJET	% ou Montant H.T.	Montant T.T.C	Base de calcul
Rédaction d'avenants - part locataire - part propriétaire			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges
Renouvellement de bail - part locataire - part propriétaire			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges
Acte de subrogation et de cession - part locataire - part propriétaire			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges
Acte de résiliation d'un bail - part locataire - part propriétaire			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges
Frais de commercialisation d'un bien faisant l'objet d'un mandat de gestion			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges, comprenant l'établissement du bail et l'état des lieux d'entrée dans les locaux

BPU

OBJET	% ou Montant H.T.	Montant T.T.C	Base de calcul
Fin de gestion			% calculé sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges
Dépôt de plainte au commissariat			forfaitaire
Envoi d'un courrier de première relance lors de non-paiement du loyer			forfaitaire
Envoi d'un courrier de seconde relance en recommandé avec accusé de réception			forfaitaire
Transmission du dossier auprès d'un huissier de justice			forfaitaire
Constitution de dossier de procédure – remise à l'avocat			forfaitaire
Vacation par heure : honoraires			forfaitaire
Honoraires sur consultation d'entreprises et suivi des travaux (travaux supérieurs à 800,00 €H.T)			% calculé sur le montant des travaux T.T.C

BPU

OBJET	% ou Montant H.T.	Montant T.T.C	Base de calcul
Constitution et suivi de dossier de subvention ou d'aide			% calculé sur montant T.T.C des mémoires

Date, cachet et signature du candidat