



Pierre-Bénite



un nouveau coeur de ville



Un positionnement

proximité

La porte sud de Lyon

Située aux portes de Lyon (6 km), à proximité du nouveau quartier "Confluence", Pierre-Bénite est l'entrée sud de l'agglomération.



La commune profite d'une **situation privilégiée** en bordure du Rhône, avec un très bon maillage autoroutier (A7 et A450), un réseau de bus performant (4 lignes) et une gare qui la place **à 7 minutes seulement de Lyon Perrache**. La desserte d'Oullins par le métro B, dès 2013, devrait renforcer encore cette accessibilité.

.....

stratégique

Un pôle d'activités du Grand Lyon



Avec près de **400 acteurs économiques**, et deux zones d'activités, Pierre-Bénite fait figure des communes les plus dynamiques de la communauté urbaine. Porte d'entrée de la vallée de la chimie, elle se démarque notamment par la présence d'**Arkema**, pôle de compétitivité en chimie environnement ; par la présence du centre hospitalier **Lyon Sud** et de sa faculté de médecine (1800 étudiants) ; ou encore par la manufacture **Hermès** pour le cuir de luxe, les **Ateliers AS** pour l'impression sur soie et par **TNT** pour le transport.

compétitivité

- 366 entreprises dont 210 commerces
- 66 créations d'entreprises en 2009
- 8656 salariés

Un nouveau rénovation

Un centre ville, une ambition, des partenaires

La Ville et le Grand Lyon ont lancé en 2010 un vaste programme de rénovation du centre ville. Après l'ensemble immobilier "les Jardins d'Elsa", en 2006, la rénovation se poursuit avec la réhabilitation de l'artère commerçante de Pierre-Bénite, notamment la création d'une zone 30, de trottoirs élargis et d'aménagements paysagers. Des travaux sur l'habitat ancien seront également engagés pour faire du centre ville un lieu convivial et de proximité.



- Au coeur du quartier de Haute-Roche, un nouveau parc permettra
- aux familles de se détendre dans un écrin de verdure, à proximité du centre
- ville. Sur le boulevard de l'Europe, des programmes immobiliers sont
- lancés, pour accueillir de nouvelles familles à proximité du centre ville.

coeur de ville

Un soutien à l'activité commerciale



Des partenaires mobilisés :

- le Grand Lyon
- l'État
- la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon
- la Chambre de Métiers et d'Artisanat du Rhône
- l'Entente des artisans et commerçants

Dans le cadre de la redynamisation de son centre ville, la municipalité s'engage auprès des commerçants. Un agent chargé du développement économique les appuie dans leurs démarches grâce à un programme d'actions : le « FISAC » (fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce). Les entreprises bénéficient d'une aide dans la recherche de locaux, de subventions pour la réfection de leurs devantures et d'un appui pour l'organisation de leurs animations commerciales. L'entente des artisans et des commerçants de Pierre-Bénite, très active, participe à cette dynamique collective.

dynamisme

Un territoire

village

Une ville à taille humaine

Commune de 10 000 habitants, Pierre-Bénite doit son nom à un rocher, autrefois situé au bord du fleuve. Les navigateurs venaient se signer avant de poursuivre la descente du Rhône, réputée dangereuse. Depuis, le petit bourg de la Petra Benedicta s'est bien développé. Les cultures maraîchères ont laissé place à différents quartiers : le centre historique, Haute-Roche, le Perron, les Combattants, les Mûriers...



Au niveau commercial, les **grandes enseignes** sont implantées le long du boulevard de l'Europe, qui traverse toute la commune. Les **commerces de proximité** sont quant à eux répartis en quatre pôles, au cœur des quartiers, et plus particulièrement dans le centre ville. Une **coopérative d'activités** accompagnent les nouveaux entrepreneurs dans leurs démarches. Enfin, le **marché de Pierre-Bénite**, très étoffé, attire des clients de tout le sud-ouest lyonnais, le mercredi et le dimanche.

.....

attractif

Un taux d'équipement public élevé



La **qualité du service public** est un des principaux atouts de Pierre-Bénite. La ville se distingue par sa **dimension culturelle** (cinéma, théâtre, médiathèque, école de musique, atelier d'arts plastiques, MJC), ses **équipements sportifs** (7 sites), ses **établissements de soin** (centre de santé, centre hospitalier Lyon Sud), ou encore son **offre d'accueil pour les enfants** (3 crèches, 5 écoles, un collège, 2 centres de loisirs) et les **personnes âgées** (foyer restaurant, portage de repas, aide à domicile).

service public

→ 10 000 habitants
→ 3884 foyers
→ 4478 actifs
(15-64 ans)

Vous avez un projet ?

Vous souhaitez des renseignements ?

Vous voulez vous implanter sur Pierre-Bénite ?

Maison du développement

Service économique

67, rue Salengro

Tél. 04 72 66 81 30

commerces@pierrebenite.fr

www.pierrebenite.fr

Venir à Pierre-Bénite

En avion - Aéroport St Exupéry

En train

TGV gare Perrache ou Part-Dieu

TER - Lyon/St Étienne - arrêt Pierre-Bénite

En voiture - A7/A45

Sortie Pierre-Bénite centre

En transports en commun

Ligne 15 : Bellecour - Pierre-Bénite - Irigny ou Vernaison

Ligne 17 : Gerland Debourg - Pierre-Bénite - Hôpital Lyon Sud - Saint Genis Lycée

Ligne 47 : Cité Internationale - Part Dieu - Hôpital Lyon Sud

Ligne 88 : Bellecour - Montmein - Hôpital Lyon Sud



GRANDLYON



Entente
des artisans et commerçants
de Pierre-Bénite

on fait la ville **ensemble**